

Fremtidssikring af Kaj Lykke Golfklub ... En mulighed, der kræver DIN stemme!!!

Som bekendt har et af de store temaer over de seneste år været de ekstreme mængder nedbør, som har medført udfordringer i hele landet, og naturligvis også hos os i KLG, hvor banen desværre har været mere begrænset spilbar i højsæsonen end tidligere. Dette på trods af de planer som løbende er lavet, indarbejdet og udført på kort, mellem og lang sigt i det løbende arbejde.

Specielt udfordringerne ved hul 13 & 14 med overløb af åerne har tiltaget, og betydet brug af alternativ bane oftere end tidligere, og netop disse to huller har vi yderst begrænsede muligheder for at lave forebyggende tiltag på, som vil have en effekt.

MEN, der er nu opstået en mulighed for tilkøb af jord som kan afhjælpe dette på lang sigt, da Damsø Plantage, Fiskerivej 17, Nørå efter ca. 25 år er udbudt til salg. Der er tale om ca. 10,4 ha jord som ligger mod nord, og grænser op til vores eksisterende bane, og hvor der vil kunne anlægges nye huller som alternativ/erstatning af omtalte hul 13 + 14, og området ligger væk fra åerne og dermed ikke påvirket af problemerne vi kender p.t. Oversigt og billeder vedlagt.

Bestyrelsen har siden august måned, hvor området blev udbudt været i dialog med sælger, bank/kreditforening, Landinspektør, samt rådgivere omkring muligheden for erhvervelse til KLG, og det er lykkedes at få bekræftet muligheden for et køb inkl. finansiering via et 20-årig Kreditforeningslån på betingelse af Generalforsamlingens accept/godkendelse.

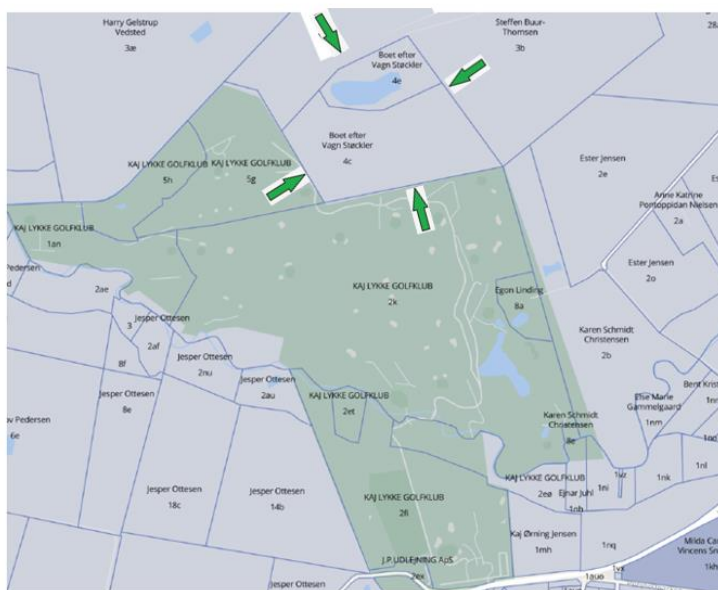
Der er dog også ubekendte ifm. et eventuelt køb, da der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, der kan muliggøre og tillade at anlægge golfbane, og dette vil estimeret tage ca. 2± år, da der er flere myndigheder og interesseorganisationer som skal deltage og godkende. Vi og rådgivere er af den opfattelse, at en lokalplansændring er sandsynlig, men der kan af gode grunde ikke udstedes garantier på forhånd.

Samtidig er der den økonomiske side af sagen, hvor erhvervelse af jord, ny lokalplan mv. er første skridt på vejen, og beløber sig til ca. kr. 2,2 mio., og efterfølgende skal der udarbejdes nyt layout via arkitekt, anlægges huller mv., som forventelig vil beløbe sig til samme beløb, hvilket dog, og som med igangværende baneændringer Etape 1, 2 og 3 vil blive aktiveret og finansieret efterhånden som vi får sparet pengene op til projekterne – derfor en langsigtet fremtidssikring og investering for klubben – men uden jorden ingen udvidelsesmuligheder!

Som nævnt indledningsvis er det ca. 25 år siden jorden sidst er handlet, og der er tale om et bo efter Vagn Støckler, hvor børnene og søskendeparret af omtalte ønsker at lukke boet, og derfor er der tidsfrister, som gælder her, og giver os muligheden nu. **Så en opfordring til at møde op til årets Generalforsamling onsdag d. 19. februar, kl. 19:00.**

Mvh. Bestyrelsen Kaj Lykke Golfklub

**Damsø
Plantage,
Fiskervej 17,
Nørå,
Bramming ca.
10,4 ha (4c+4e)**



Beskrivelse:

Pragtfuldt landsted ca 10,4 ha beliggende lige uden for Bramming i gå-afstand (ca 200 m) mellem de fiskerige åer Sneum å og Holsted å, grænsende direkte op til Kaj Lykkes Golfklub m/restaurant, tæt på Rema 1000 og Bramming by og i kort afstand fra Ribe, Esbjerg, Varde og Grindsted. Ud over søen rummer arealet hyggelig blandedt skov med masser af fugle- og råvildt, harer, ræv mv.

Der er på arealet en mindre bjælkehytte ca 20 m² iflg BBR, men ikke indlagt el, vand, kraft eller tilsluttet kloak. Der er etableret 4 Hochsilte og lille terrasse ud i vandet samt et intermiskisk ikke-godkendt toilet, brændeskur og fodringspladser...

Arealet har mange gode stier og lysninger og er velegnet til jagt og nuværende ejer har haft aftale med nabo om at leje ret til at skyde ænder på en del af deres areal ned mod åen.

Ca 40.000 m² af arealet er udlagt som fiskesø og godkendt som sådan i lokalplan 07.00.03 på 4 E.

Esbjerg kommune har i mail af 02.08.2024 12:15 til Ejendomsmægler MDE E. Dam Jensen bekræftet, at man kan parkere sin autocamper på p-pladsen ved fiskesøen og overnatte her, men egentlig camping må ikke finde sted og der kan IKKE forventes tilladelse til opførelse af bygninger.

Grundens status er på denne salgsopstilling fejlagtigt anført som "fritidsgrund", der er de facto tale om frijord, der IKKE kan bygges.

